

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Главы
Саргазинского сельского поселения
от 01.12.2016 № 232

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА**

2016 год

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА**

ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ

2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ.....	6
2 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
2.1. Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения Саргазинского сельского поселения	9
2.1.1. Система электроснабжения.....	9
2.1.2. Система теплоснабжения	13
2.1.3. Система водоснабжения	16
2.1.4. Система водоотведения	21
2.1.5 Система газоснабжения	22
2.1.6. Утилизации твердых коммунальных отходов.....	23
2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	26
2.2.1. Анализ состояния энерго- и ресурсосбережения.....	27
3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ .	28
3.1 Количественное определение перспективных показателей развития Саргазинского сельского поселения	28
4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	30
5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	41
5.1 Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения.....	42
5.2 Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения	42
5.3 Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения	44
5.4 Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения	45
5.5 Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения	47
5.6 Программа инвестиционных проектов в системе утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых коммунальных отходов	49
5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях	50
5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий	50

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	53
7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.....	61

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа) Саргазинского сельского поселения Челябинской области разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Приказами Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», от 01 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения Челябинской области, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Саргазинского сельского поселения Челябинской области и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">– Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,– Градостроительный кодекс Российской Федерации,– Федеральный закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса",– Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»,– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 01 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик Программы	Администрация Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области
Разработчик Программы	<ul style="list-style-type: none">– Администрация Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

	<ul style="list-style-type: none"> – Организации коммунального комплекса Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области; – ИП Юсупова Д.В.
Ответственный исполнитель программы	Администрация Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области
Соисполнители программы	Организации коммунального комплекса Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области
Цели Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство и реконструкция систем коммунальной инфраструктуры. 2. Обеспечение жителей Саргазинского сельского поселения надёжными и качественными услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения. 3. Повышение надёжности тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, и качества коммунальных услуг; 4. Улучшение экологической ситуации на территории Саргазинского сельского поселения с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду при эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры; 5. Приведение в соответствие системы коммунальной инфраструктуры потребностям жилищного и промышленного строительства.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; 2. Повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры; 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения; 4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; 5. Снижение потребления энергетических ресурсов;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

	6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.
Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> – критерии доступности для потребителей; – показатели спроса энергоресурсов; – надежность, качество и энергетическая эффективность; – показатели воздействия на окружающую среду.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>В результате реализации Программы ожидается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – реконструкция сетей теплоснабжения; – реконструкция сетей водоснабжения, источников водоснабжения; – реконструкция сетей канализации, строительство локальных очистных сооружений; – реконструкция трансформаторных подстанций и подводящих линий в населенных пунктах сельского поселения, замена и реконструкция воздушных и кабельных линий; – реконструкция и строительство газопроводов и сетей газоснабжения.
Срок и этапы реализации Программы	2017-2026 годы
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счёт бюджетных (областной и местный уровень) и внебюджетных средств (инвестиционные программы в части инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение, прочие привлеченные инвестиции).</p> <p>Объём финансирования Программы составляет 748,947 млн. руб.</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения Саргазинского сельского поселения

2.1.1. Система электроснабжения

Институциональная структура

Энергосбытовой компанией, поставляющей электроэнергию в Саргазинское сельское поселение, является Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго».

Оплата электрической энергии осуществляется по установленному тарифу. Тарифы на электрическую энергию приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Тарифы на электрическую энергию для потребителей «население», с НДС

Предприятие	Единица измерения	2016 год
Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала»-«Челябэнерго»	руб./кВт×ч	2,04

Характеристика системы электроснабжения

Объекты электросетевого хозяйства, расположены: Челябинская область, Сосновский район, п. Смолино ж/д ст.

Описание и технические характеристики:

1. Трансформаторные подстанции, в количестве 4 ед.
2. Воздушные линии электропередач, общей протяженностью 11168 м. Кадастровый номер – 74:19:0000000:12308.
3. Электрические сети 10 кВ – протяженность 3387 м. кадастровый номер 74:19:0000000:14956.

Местонахождение сетей: Челябинская область, Сосновский район, п. Смолино ж/д ст.

Таблица 2

Перечень электрических сетей

№ п/п	Наименование	Опора (материал)	Количество опор	Номера опор	Провод (марка)	Протяженность
1		Подвеска провода на установленных опорах			СИП4*35	0,256
2	(ВЛ-0.4 кВ)	Бетонные	39		4АС-25	0,878

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

№ п/п	Наименование	Опора (материал)	Количество опор	Номера опор	Провод (марка)	Протяженность
	Воздушная линия					
3	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Деревянные на бетонном основании	46		4АС-25	1,618
4	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Бетонные	4		СИП4*35	0,163
5	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Бетонные	120		4АС-25	4,056
6	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Бетонные	12		2АС-25	0,275
7	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Бетонные	2		8АС-25	0,083
8	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Деревянные на бетонном основании	10		2АС-25	0,258
9	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Деревянные на бетонном основании	3		СИП4*35	0,071
10	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Бетонные	28		4АС-25	1,209
11	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Деревянные на бетонном основании	14		4АС-25	0,429
12	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Бетонные	2		8АС-25	0,032
13	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Бетонные	39		4АС-25	1,363
14	(ВЛ-0.4 кВ) Воздушная линия	Деревянные на бетонном основании	13		4АС-25	0,477
15	Электрические сети 10 кВ	ж/б	73		АС-50 10,161	3,387
16	КТП № 1	Ул. Советская п. Смолино	Мощность 400 КВА			
17	КТП № 2	Ул. Советская п. Смолино	Мощность 400 КВА			
18	КТПН № 4	Ул. Школьная п. Смолино	Мощность 250 КВА			
19	ТП № 5	Ул. Уфимская	Мощность 160 КВА			

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

№ п/п	Наименование	Опора (материал)	Количество опор	Номера опор	Провод (марка)	Протяженность
		п. Смолино				

Таблица 3

Воздушно кабельные линии, линии электропередач

№ п/п	Наименование	Место расположения	Протяженность, км
1	Воздушно кабельная линия от ТП-Серозак ф.№4 «Жилые дома»	Челябинская область, Сосновский район, п. Серозак ж/д ст	0,727
2	Воздушно-кабельная линия от КТП-Сосновка ф.№1 «Казармы» (от оп.№ 6)	Челябинская область, Сосновский район, платформа 2091 км	0,447
3	Линия электропередач от ТП 1493	Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы	0,331
4	Линия электропередач от ТП 1488	Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы	2,129
5	Линия электропередач от ТП-261-ВА-0	Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы	0,442
6	Линия электропередач от ТП 1003	Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы	0,311

Оценка состояния и проблемы функционирования системы электроснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Надежность

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии сельского поселения (жилые дома, административные здания, водозаборные станции) относятся к III категории и обеспечиваются электроэнергией от одного источника питания.

Основным потребителем электроэнергии на территории поселения является население, что свидетельствует о социальной значимости.

Техническое состояние системы электроснабжения Саргазинского сельского поселения – характеризуется проблемами свойственными для систем электроснабжения городов Российской Федерации в целом.

К таким проблемам относятся:

- значительное количество трансформаторных подстанций и трансформаторов со сроком эксплуатации более 25 лет, что приводит к дополнительным потерям холостого хода;
- распределительные сети нуждаются в выполнении реконструкции;

- изменившиеся с ростом потребления электроэнергии нагрузки приводят к тому, что часть трансформаторных подстанций работает с перегрузкой, сечение распределительных сетей не во всех случаях соответствует электрическим нагрузкам.

Качество

В Российской Федерации показатели и нормы качества электрической энергии в электрических сетях систем электроснабжения общего назначения переменного трехфазного и однофазного тока частотой 50 Гц в точках, к которым присоединяются электрические сети или электроустановки потребителей устанавливаются ГОСТ Р 54149-2010 «Электрическая энергия.

Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения». В соответствии с ГОСТ Р 54149-2010 показателями, по которым оценивается качество электроснабжения, являются:

- Отклонение частоты колебания напряжения;
- Медленные изменения напряжения электропитания;
- Колебания напряжения и фликер;
- Несинусоидальность напряжения;
- Несимметрия напряжения в трехфазных системах;
- Прерывание напряжения;
- Провалы напряжения и перенапряжения;
- Импульсные напряжения.

Статистическая информация о превышении пороговых значений данных показателей на территории Поселения отсутствует. Необходимо уделять большое внимание охраняемым зонам воздушных линий электропередач, так как это напрямую влияет на надежность, качества и экологичность.

По территории поселения проходят линии электропередач напряжением 10 кВ, 0,4 кВ.

Все стороны деятельности человечества, и в том числе природоохранная деятельность, неразрывно связаны с производством и потреблением электрической энергии. Воздушные линии электропередачи создают в окружающем пространстве электрическое поле, напряженность которого снижается по мере удаления от ВЛ. Электрическое поле вблизи ВЛ может оказывать вредное воздействие на человека. Различают три вида воздействия:

- непосредственное воздействие, проявляющееся при пребывании в электрическом поле. Эффект этого воздействия усиливается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем;
- воздействие электрических разрядов (импульсного тока), возникающих при прикосновении человека к изолированным от земли конструкциям, корпусам машин и механизмов на

- пневматическом ходу и протяженным проводникам или при прикосновении человека, изолированного от земли, к растениям, заземленным конструкциям и другим заземленным объектам;
- воздействие тока, проходящего через человека, находящегося в контакте с изолированными от земли объектами;
 - крупногабаритными предметами, машинами и механизмами, протяженными проводниками;
 - тока стекания.

Кроме того, электрическое поле может стать причиной воспламенения или взрыва паров горючих материалов и смесей в результате возникновения электрических разрядов при соприкосновении предметов и людей с машинами и механизмами. Степень опасности каждого из указанных факторов возрастает с увеличением напряженности электрического поля.

ОАО «МРСК Урала», являясь крупнейшим поставщиком услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению в Челябинской области, стремится к обеспечению максимальной надежности и доступности распределительной сетевой инфраструктуры для потребителей с учетом приоритетов экологической безопасности, промышленной безопасности и охраны труда персонала.

Выполнение объемов работ по реконструкции объектов системы электроснабжения позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях.

2.1.2. Система теплоснабжения

Общая характеристика и институциональная структура системы теплоснабжения

Согласно Постановлению Администрации Саргазинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 07.04.2016 г. № 97 «О разработке проекта схемы теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Саргазинское Сосновского района Челябинской области на период с 2016 по 2030 годы» схема теплоснабжения находится в стадии разработки.

По состоянию на 2016 год теплоснабжение Саргазинского сельского поселения осуществляет ООО Инжиниринговая компания «Модернизация коммунальных систем» - теплоснабжение.

Сети теплоснабжения состоящие из 19 обособленных контуров протяженностью 8600 м, кадастровый номер 74:19:0000000:11559, находящиеся по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Саргазы. Источник генерации – котельная.

В п. Саргазы централизованным отоплением обеспечены

административные здания, школы, больницы, многоквартирные дома.

В п. Смолино ж/д ст. детский сад и школа обеспечиваются теплом от собственной котельной.

Функциональная структура централизованного теплоснабжения сельского поселения представляет собой для котельных разделенное между одним юридическим лицом, производство тепловой энергии и ее передача до потребителя.

По своему назначению котельные относятся к группе отопительных и предназначены для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения жилых, общественных и других зданий.

Таблица 4

Характеристика объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта, расположение, собственник	Количество котлов, вид топлива: основной, резервный	Населенные пункты, входящие в зону обслуживания данного объекта	Обслуживаемые объекты, ед			
				Жилые дома	Соц. сфера	ОЭ	прочие
1	котельная п.Саргазы	2 газ/мазут	п.Саргазы	20			
2	котельная п.Малая Сосновка	2 газ/мазут	п.Малая Сосновка	5	-	5	-
3	котельная школы ст.Смолино	3, газ/диз. топливо	ст.Смолино	-	1	-	-

Оплата тепловой энергии осуществляется по установленному тарифу. Тарифы на тепловую энергию приведены в таблице 5.

Таблица 5

Тарифы на тепловую энергию для потребителей «население», с НДС

№	Показатель	2016 год	
1	Тариф на тепловую энергию:		
1.1.	ООО Инжиниринговая компания «Модернизация коммунальных систем»	Руб/Гкал	1525,28

Оценка состояния и проблемы функционирования системы теплоснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Федеральный закон № 190 «О теплоснабжении» вводит следующие понятия:

– качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором

теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;

– надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Для повышения качества теплоснабжения необходимо выполнить наладку тепловых сетей – оптимизацию теплового и гидравлического режимов тепловых сетей и источников, позволяющую избежать повышенных эксплуатационных расходов на электроэнергию и котельно-печное топливо, дефицит тепловой энергии у потребителей, удаленных от источника тепла.

Надежность систем теплоснабжения - способность системы теплоснабжения производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Для оценки надежности систем теплоснабжения, используются следующие показатели:

– перспективные показатели надежности, определяемые числом нарушений в подаче тепловой энергии.

– перспективные показатели, определяемые приведенной продолжительностью прекращений подачи тепловой энергии.

– перспективные показатели, определяемые приведенным объемом недоотпуска тепла в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

– перспективные показатели, определяемые средневзвешенной величиной отклонений температуры теплоносителя, соответствующих отклонениям параметров теплоносителя в результате нарушений в подаче тепловой энергии.

Теплоснабжающие организации в соответствии с Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надёжности систем теплоснабжения (утверждены **приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013 г. № 310**) выполняют анализ и оценку системы теплоснабжения. Система теплоснабжения Саргазинского сельского поселения по всем показателям, используемым для оценки надёжности систем, соответствует требуемым величинам и признается надежной.

Доступность услуг централизованного теплоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. В системе теплоснабжения участвуют источники тепловой энергии (котельные) использующие в качестве топлива газ. Продукты сгорания, образующиеся в процессе производства тепловой энергии, выбрасываются в атмосферу, нанося тем самым вред окружающей среде.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения Саргазинского сельского поселения не выявлены.

2.1.3. Система водоснабжения

Система централизованного водоснабжения Саргазинского поселения представляет собой совокупность инженерных сооружений и технологических процессов, направленных на обеспечение питьевой и технической водой объектов жилого фонда, бюджетных и прочих потребителей в соответствии с требуемыми нагрузками.

Процесс обеспечения потребителей водным ресурсом условно разделен на составляющие:

- забор воды на источнике;
- транспортировка воды для всех категорий потребителей.

Общая характеристика и институциональная структура системы водоснабжения

В соответствии с действующей схемой водоснабжения Саргазинского сельского поселения, утвержденной решением Решение Совета депутатов Саргазинского сельского поселения от 24.12.2013 №324 «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения Саргазинского сельского поселения» поставщиком услуги централизованного холодного водоснабжения на территории поселения является ООО УК «АККТиВ»

Водоснабжение населённых пунктов п. Саргазы осуществляется централизованно. Состояние водопроводных сетей оценивается как крайне изношенное. Наибольшая часть оборудования водоснабжения введена в эксплуатацию более 30 лет назад. Объёмы аварийных ремонтов существенно превышают допустимые уровни, что увеличивает расходы на водоснабжение потребителей и стоимость услуг. Водоснабжение осуществляется из артезианских источников.

Водоснабжение п. Смолино ж/д ст. осуществляется через водоразборные колонки. Состояние водопроводных сетей оценивается как крайне изношенное. Наибольшая часть оборудования водоснабжения введена в эксплуатацию более 30 лет назад. Объёмы аварийных ремонтов существенно превышают допустимые уровни, что увеличивает расходы на водоснабжение потребителей и стоимость услуг.

Объекты централизованной системы водоснабжения

- водонапорная башня высотой 20 метров, объемом 30 м³, месторасположение п. Саргазы;
- скважина глубиной 65 метров, эксплуатационный водонасосный горизонт 40 метров, месторасположение скважины: на восток от п. Саргазы на расстоянии 800 метров;

– скважина глубиной 60 метров, эксплуатационный водонасосный горизонт 45 метров, месторасположение скважины: на западной окраине п. Саргазы;

– скважина артезианская, глубина 90 м., с земельным участком, площадью 201 кв.м. с кадастровым номером 74:19:20 06 023:00065 месторасположение объекта: Челябинская область, Сосновский район, п. Смолино ж/д.ст.;

Качество подземной воды в действующих скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Гарантирующий поставщик

Согласно **Федеральному закону от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»**, гарантирующая организация – организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Зона действия гарантирующей организации – одна централизованная система холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории поселения, городского округа, в границах которых гарантирующая организация обязана осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение любых обратившихся к ней абонентов.

На основании п. 2 ст. 12 ФЗ № 416, организация наделяется статусом гарантирующей ресурсоснабжающей организации, если к ее сетям присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Централизованные системы водоснабжения, охватывающие территорию поселения, эксплуатируются предприятием ООО УК «АККТиВ». Данная организация не является гарантирующей ресурсоснабжающей организацией и эксплуатирует системы водоснабжения для обеспечения абонентов водным ресурсом в хозяйственно-питьевых целях, для организации противопожарного водоснабжения, а также технического водоснабжения.

Согласно Распоряжению Администрации Саргазинского сельского поселения от 28.12.2015 г. № 60 «О назначении гарантирующей организации» статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоснабжения и водоотведения наделено Муниципальное Унитарное Предприятие «Производственное объединение водоснабжения и

водоотведения» г. Челябинск, как единственного поставщика данного ресурса в поселке Малая Сосновка и деревне Таловка находящихся на территории муниципального образования Саргазинское сельское поселение в Сосновском районе и имеющее большинство подключенных абонентов. Зоной деятельности гарантирующей организации установлена территория населенного пункта п. Малая Сосновка, д. Таловка.

Потребителей воды питьевого качества условно можно разделить на три категории: население, бюджетные организации и прочие потребители.

Территории, неохваченные централизованной системой водоснабжения

Водоснабжение населённых пунктов п. Саргазы осуществляется централизованно.

Водоснабжение п. Смолино ж/д ст. осуществляется через водоразборные колонки.

Сети водоснабжения

По состоянию на 01.01.2016 год протяженность водопроводных сетей:

- сети водоснабжения п. Саргазы, общей протяженностью 9 000 метров;
- сеть водопроводная протяженностью 230 м., месторасположение: Челябинская область, Сосновский район, ст. Смолино, от скважины до ВК 20;
- сеть водопроводная протяженностью 637 м., месторасположение: Челябинская область, Сосновский район, ст. Смолино, от ВК-1 до ВК-3;
- сеть водопроводная протяженностью 1597 м., месторасположение: Челябинская область, Сосновский район, ст. Смолино, от ВК-1 до ВК-18.

Общий износ трубопроводов системы холодного водоснабжения на текущий момент составляет 35%.

Необходимо отметить, что состояние водопроводных сетей оценивается как крайне изношенное. Наибольшая часть оборудования водоснабжения введена в эксплуатацию более 30 лет назад.

Насосные станции системы централизованного водоснабжения

Насосные станции и очистные сооружения в системе водоснабжения не установлены. Оборудование автоматизации (управление и контроль) водоснабжения отсутствует.

Анализ зон действия систем, оценка резервов и дефицитов мощностей

Расчет резервов и дефицитов системы централизованного водоснабжения поселения осуществляется исходя из установленной производительности централизованной системы за вычетом объемов реализации, фактических потерь и собственных нужд системы, а также с учетом обязательств ресурсоснабжающей организации по обеспечению ресурсами абонентов в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами о технологическом присоединении объектов капитального строительства, фактическое подключение которых еще не произведено.

Данные по фактическим объемам водопотребления приведены в таблице 6.

Таблица 6

Фактический расход объем подачи холодного водоснабжения на 2016 год,
Саргазинское сельское поселение

Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя
Объем реализации, в том числе:	Тыс. м ³	72,1
– Население	Тыс. м ³	55,7
– Бюджетные организации	Тыс. м ³	3,8
– Прочие потребители	Тыс. м ³	12,6

Таблица 7

Фактический расход объем подачи холодного водоснабжения на 2016 год,
ст.Смолино

Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя
Объем реализации, в том числе:	Тыс. м ³	26,4
– Население	Тыс. м ³	25,3
– Бюджетные организации	Тыс. м ³	0,8
– Прочие потребители	Тыс. м ³	0,3

Состояние коммерческого учета

В рамках реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, происходит плановое оснащение приборами учета населения Саргазинского сельского поселения.

Тарифы на коммунальные услуги

Оплата услуг водоснабжения осуществляется по установленному тарифу. Тарифы приведены в таблице 8.

Таблица 8

Тарифы на услугу водоснабжения для потребителей «население», с НДС

№ п/п	Показатель	2016 год	
1.	Холодное водоснабжение		

№ п/п	Показатель	2016 год	
1.1	ООО УК «АККТиВ»	Руб/м ³	16,47
1.2	ООО УК «АККТиВ» ст. Смолино	Руб/м ³	29,77

Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

В соответствии с ГОСТ 27.002-89 готовность системы водоснабжения характеризуется вероятностью того, что объект окажется в работоспособном состоянии в произвольный момент времени, кроме планируемых периодов, в течение которых применение объекта по назначению не предусматривается. Готовность системы является одним из комплексных показателей ее надежности.

Показатели надежности централизованных систем водоснабжения определены в соответствии с приказом Минстроя России от 04 апреля 2014 года №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и характеризуют состояние системы водоснабжения на сегодняшний день.

Система водоснабжения Саргазинского сельского поселения имеет в своем составе элементы в значительной степени износа.

Периодически выполняются анализы водопроводной воды на предмет соответствия требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 проверки в распределительной водопроводной сети производятся по микробиологическим и органолептическим показателям с частотой, для населённого пункта с численностью населения менее 10 тысяч человек, не менее двух раз в месяц.

Проверка качества питьевой воды по обобщенным показателям должна производиться не менее 4 раз в год.

Доступность услуг централизованного водоснабжения для потребителей определяется регулированием цен (тарифов) в сфере водоснабжения. Экономически обоснованные цены (тарифы) на холодную воду устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на основе данных предоставляемых ресурсоснабжающей организацией.

Все мероприятия по развитию и модернизации объектов водоснабжения сельского поселения, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей

среды и здоровья населения. Эффекты от внедрения данных мероприятий – улучшение здоровья и качества жизни населения, а также снижение воздействия на окружающую среду, улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки в муниципальных образованиях и экологической безопасности объектов водоснабжения.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

Основными техническими и технологическими проблемами в системе водоснабжения сельского поселения являются:

- необходимо освоение разведанных запасов подземных вод и строительство инфраструктуры водозаборных скважин;
- несоответствие инфраструктуры существующих скважин установленным требованиям;
- отсутствие станций водоподготовки;
- значительный износ водопроводных сетей.

2.1.4. Система водоотведения

В населённых пунктах Саргазинского сельского поселения отсутствует централизованная система канализации. Канализационные сети протяженностью 2 414 м., п. Саргазы. В п. Саргазы отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон твердых коммунальных отходов (ТКО).

Характеристика децентрализованной системы водоотведения

Наружные канализационные сети, в настоящее время, проложены только в п. Саргазы общей протяженностью 2414 м. В остальной части поселения используются выгребные ямы. Сточные воды из выгребных ям вывозятся ассенизационными машинами в карьер для сброса сточных вод.

В таблице 9 приведены ориентировочные объемы сточных вод, образующихся на территории Саргазинского сельского поселения.

Таблица 9

Ориентировочные объемы сточных вод

Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя
Саргазинское сельское поселение		
Объем сточных вод	Тыс. м ³	82,9
ст. Смолино		
Объем сточных вод	Тыс. м ³	30,34

Состояние коммерческого учета

В настоящее время объемы реализации сточных вод для подавляющего большинства абонентов производятся расчетным методом, исходя из объемов потребления холодной и горячей воды.

Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

В существующей системе водоотведения поселения можно выделить следующие основные экологические проблемы:

- Накопительные емкости, не соответствующие требованиям **СанПиН 42-128-4690-88** (не водонепроницаемые);
- Загрязнение водоносных слоев почвы вследствие утечек и просачивания в почву сточных вод через неплотности накопительных емкостей.

Для предупреждения эпидемиологических ситуаций требуется разработка и строительство системы водоотведения.

2.1.5 Система газоснабжения

Институциональная структура

Оказание услуги газоснабжения на территории Саргазинского сельского поселения осуществляет ООО "НОВАТЭК-Челябинск. Перед ним стоят задачи по выполнению областной программы газификации, а также транспортировке и распределению газа среди потребителей.

Оплата услуг газоснабжения осуществляется по установленному тарифу на 2016 год в размере 6,15 руб./м³ для потребителей «население», с НДС. Норматив потребления составляет 12 м³/чел в месяц.

Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение Саргазинского сельского поселения осуществляет ПАО «НОВАТЭК-Челябинск». ПАО «НОВАТЭК» - крупнейший независимый и второй по объемам добычи производитель природного газа в России.

Газоснабжение пос. Саргазы, Южно-Челябинский прииск и ж/д станция пос. Смолино осуществляется от ГРС с-за «Смолинский».

В перспективе газоснабжение д. Таловка, пос. Малая Сосновка и ж/д станции пос. Серазак.

Расчетный максимальный часовой расход газа на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду и соцкультбыту составляет 7161,8 м³/час (без учета промпредприятий).

Оценка состояния и проблемы функционирования системы газоснабжения (надёжность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Качество и надёжность услуг газоснабжения являются основными характеристиками предоставления услуг, однако экономически эффективная организация функционирования системы также заключается в доступности данной коммунальной услуги для всех категорий потребителей, главным образом, для населения Поселения.

2.1.6. Утилизации твердых коммунальных отходов

Институциональная структура

Деятельность по оказанию услуг утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов осуществляет Челябинский региональный фонд Сосновский муниципальный район.

Оплата услуг утилизации твердых коммунальных отходов осуществляется по установленному тарифу. Тарифы приведены в таблице 10

Таблица 10

Тарифы на обращение с твердыми коммунальными отходами для потребителей «население».

Наименование	2016 год	
Тариф на утилизацию ТКО		
Челябинский региональный фонд Сосновский муниципальный район	руб./м ³	108,61
Тарифы на сбор и вывоза ТКО		
	руб./1м ² жилой площади	0,75

Характеристика системы сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов

Организация вывоза и утилизация отходов от мусорообразователей осуществляется в соответствии с заключенными договорами и графиками вывоза ТКО. В соответствии с заключенными договорами реализуется система взаиморасчетов за оказанные услуги по сбору, вывозу, утилизации ТКО.

Чрезвычайно опасными отходами (1 класс опасности) являются ртутьсодержащие отходы, к которым относятся отработанные люминесцентные лампы (в том числе энергосберегающие лампочки), бытовые и производственные приборы с ртутным наполнением (например, ртутные градусники), загрязненные ртутью материалы и грунты.

В большей части вывоз отходов от частного сектора осуществляется жителями самостоятельно, что приводит к возникновению несанкционированных свалок.

Оценка состояния и проблемы функционирования системы сбора и утилизации ТКО (доступность для потребителей, влияние на экологию)

Острыми вопросами по Челябинской области в целом являются неудовлетворительное санитарно-техническое состояние и неправильная эксплуатация мест захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО). Для решения этих вопросов необходима четкая и детальная характеристика действующих объектов (свалок и полигонов) ТКО, которая позволяет определить дальнейшие действия по снижению либо прекращению их негативного влияния на окружающую среду и население.

Проблему составляют несанкционированные свалки, которые стихийно образуются на территории сельского поселения и требуют значительных бюджетных средств на их ликвидацию, а также оказывают неблагоприятное воздействие на окружающую среду.

Негативное воздействие на окружающую среду характерно на всех стадиях обращения с ТКО.

Из-за отсутствия раздельного сбора ТКО и его фактического сбора в общие контейнеры вместе с бумагой, полимерной, стеклянной и металлической тарой, пищевыми отходами выбрасываются лекарства с истекшим сроком годности, разбитые ртутьсодержащие термометры и люминесцентные лампы, тара с остатками ядохимикатов, лаков, красок и иных отходов. Все это загрязняет территорию жилых домов, а потом, под видом малоопасных отходов, транспортируется на несанкционированные места размещения отходов, которые чаще всего устраивают в выработанных карьерах, оврагах, заболоченных местах вблизи населенных пунктов, что недопустимо в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

В муниципальных образованиях Саргазинского сельского поселения в основном полностью отсутствуют объекты размещения ТКО, соответствующие современным нормативным требованиям, что создает условия для образования многочисленных несанкционированных мест их размещения.

Таким образом, в поселении сфера обращения с отходами не развита. Сложившаяся ситуация в сфере обращения с ТКО приводит к загрязнению окружающей среды, нерациональному использованию природных ресурсов,

захламлению земель, что представляет реальную угрозу здоровью населения, проживающему на территории поселения. Необходима разработка и реализация системы мероприятий, направленных на улучшение ситуации в сфере обращения с отходами.

Тариф на вывоз и сбор ТКО экономически обоснован и утвержден Постановлением администрации Сосновского муниципального района № 575 от 13.02.2014 г.

Рекомендации по развитию системы обращения с твердыми коммунальными отходами

При проектировании мусороперерабатывающих предприятий, полигонов, организации схемы сбора и транспортировки требуется **определение существующих и прогнозных нормативов** накопления ТКО в целях недопущения недогрузки или перегрузки пущенного в эксплуатацию комплекса.

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, своевременное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Обустройство свалок для хранения твердых коммунальных отходов позволит снизить техногенную нагрузку на окружающую среду.

Очистка территорий населенных пунктов - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Варианты сбора твердых коммунальных отходов зависят от численности населения и от наличия на территории специализированной организации.

Основными вариантами сбора ТКО в населенных пунктах являются:

1. Бесконтейнерная система сбора отходов;
2. Сбор отходов с применением несменяемых контейнеров;
3. Сбор смешанных или отсортированных отходов из большегрузного контейнера.

Между собой схемы сбора отходов отличаются не только применяемыми средствами накопления отходов (контейнеры, мешки), но и сбором отходов, транспортными средствами, использованными в дальнейшей транспортировке. Качество собранных отходов (сортированные или несортированные отходы) обуславливает также вид дальнейшего

использования этих отходов. Несортированные отходы в основном попадают на захоронение, а сортированные или частично сортированные – доставляют на предприятия по переработке или в центры обработки.

Анализ морфологического состава ТКО показал, что выделение из общего потока отходов таких компонентов как: макулатура, стекло, полимеры и пищевые отходы - позволит снизить объем захоронения на 40%.

С учетом сложившейся бесконтейнерной системы сбора отходов необходимо проводить работу с населением по сбору в отдельную тару потенциального вторичного сырья.

Также на территории Поселения возможна установка нескольких специализированных контейнеров для сбора вторичного сырья (отходов бумаги и картона, пластмасс, стекла, металла, текстиля). Специализированные контейнеры должны быть оборудованы загрузочными отверстиями и крышками, предотвращающими складирование в контейнеры обычных отходов и намокание вторичных ресурсов в контейнерах.

С целью обеспечения экологической устойчивости и благоустройства территории требуется:

- рекультивировать несанкционированные свалки ТКО;
- строительство полигона захоронения ТКО;
- организация контейнерной схемы сбора ТКО, в том числе обустройство контейнерных площадок и приобретение контейнеров;
- внедрение системы раздельного сбора ТКО.

Таким образом, реализация вышеуказанных мероприятий позволит решить следующие задачи: уменьшение доли отходов, поступающих на объекты размещения отходов путем реализации мероприятий, направленных на максимальное извлечение вторичного сырья, переработку отходов потребления; стимулирование выработки ресурсов, вовлеченных во вторичный экономический оборот с использованием методов сортировки.

Для Поселения целесообразно применение схемы сбора бытовых отходов контейнерным способом. Таким образом, применение несменяемых контейнеров для сбора ТКО до 2026 года является оптимальной схемой по обращению с отходами для сельского поселения. Однако, учитывая плотность застройки и уровень благоустройства отдаленных малонаселенных населенных пунктов, использование контейнерной схемы в них не эффективно, что ведет к удорожанию услуги по сбору и транспортировке ТКО. Следовательно, для данных населенных пунктов целесообразно применение бесконтейнерной системы сбора бытовых отходов.

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В целях реализации **Федерального закона от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»** (далее - Федеральный закон «Об энергосбережении»), на территории Саргазинского сельского поселения ведется планомерная работа по установке приборов учета в бюджетной сфере, жилищном фонде и выполнению иных мероприятий по энергосбережению в жилищно-коммунальной сфере.

2.2.1. Анализ состояния энерго- и ресурсосбережения

В соответствии с требованиями **Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**, энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно- технологических, экологических и социальных условий.

Согласно **Федеральному закону №261-ФЗ** полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделяются органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления. К полномочиям органов местного самоуправления в

области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
2. установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
3. информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями.

В целях реализации требований **Федерального закона №261-ФЗ** на территории поселения действует **постановление от 22 октября 2013 года №346-П «О государственной программе Челябинской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на 2014 - 2020 годы»**.

3 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Количественное определение перспективных показателей развития Саргазинского сельского поселения

Территория Саргазинского сельского поселения

Поселение находится на берегу Шершневого водохранилища между железными дорогами Челябинск-Москва и Челябинск-Троицк. По его территории проходят автомагистраль федерального значения Челябинск-Уфа, участок объездной автодороги вокруг города Челябинска и Уфимско-Троицкий тракт, протекает река Серозак, имеется 5 искусственных пруда в посёлке Саргазы.

Посёлок Саргазы расположен в 500 м от федеральной автострады Челябинск-Уфа-Москва и в 2,5 км от железнодорожной станции Смолино.

В границах Саргазинского сельского поселения находится 6 населенных пунктов:

Таблица 11

Населенные пункты и население Саргазинского сельского поселения

№ п/п	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население, чел.
1	п. Саргазы	Административный центр, посёлок	2139
2	п. М. Сосновка	посёлок	248
3	п. Серозак	посёлок	45
4	п. Смолино	посёлок	1625
5	д. Галовка	деревня	228
6	д. Южно –Челябинский Прииск	деревня	45
7	2091 км		20
8	2088 км		22

Общая площадь населенных пунктов – 453 гектара

Динамика численности населения

Динамика численности населения представляет собой изменение количества населения и возникает из-за ряда факторов.

Изменение численности населения может происходить под влиянием механического движения (миграций) и в результате естественного движения. На данный момент на территории Саргазинского сельского поселения наблюдается прирост населения.

4 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В таблицах 12-17 приведены основные целевые индикаторы и показатели развития системы коммунальной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения по каждому виду коммунальных ресурсов.

Таблица 12

Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения
(основание: Схема территориального планирования СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Критерии доступности для населения услуг теплоснабжения							
	рост тарифа ¹	%	7,5	7,0	6,2	6,2	6,2	6,2
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
	население	человек	4330	4352	4451	4689	4781	4995
	промышленность	единиц		39			39	
	бюджетные организации	единиц		5			5	
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе ⁶							
	население	Гкал/ч		-			-	
	промышленность	Гкал/ч		-			-	
	бюджетные организации	Гкал/ч		-			-	
4	Показатели качества тепловой энергии ²		-	-	-	-	-	-
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
	многоквартирные дома	%	17	50	100	100	100	100
	бюджетные организации	%	100	100	100	100	100	100
6	Показатели надежности системы теплоснабжения ³							
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате	Ед/км	0	0	0	0	0	0

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
	технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей							
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0	0	0	0	0	0
7	Показатели эффективности системы теплоснабжения ³							
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	-
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	-	-	-	-	-	-	-
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	-	-	-	-	-	-	-
8	Показатели эффективности потребления тепловой энергии (удельные расход на 1 м ²) ⁴	-	-	-	-	-	-	-
	многоквартирные дома	-	-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-
9	Показатели воздействия на окружающую среду ⁵							
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

2 – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений» показатели качества для системы теплоснабжения не включены в перечень утверждаемых.

3 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги теплоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений».

4 – рассматриваются в соответствии со схемой теплоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

5 - рассматриваются в соответствии со схемой теплоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

6- рассматриваются в соответствии со схемой теплоснабжения, при наличии в ней данного показателя

Таблица 13

**Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения
(основание: Схема водоснабжения, водоотведения Саргазинского сельского поселения)**

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Критерии доступности для населения услуг водоснабжения							
	рост тарифа ¹	%	7,5	7,0	6,2	6,2	6,2	6,2
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
	население	человек	4330	4352	4451	4689	4781	4995
	промышленность	единиц	39			39		
	бюджетные организации	единиц	5			5		
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе ⁶							
	– Население	тыс. куб.м	38,2	39,03	39,99	40,74	42,45	43,98
	– Бюджетные организации	тыс. куб.м	1,9	2,70	2,86	2,91	2,99	3,01
	– Прочие потребители	тыс. куб.м	1,2	1,4	1,5	1,7	1,9	2,1
4	Показатели качества системы водоснабжения ²							
	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных	%	-	-	-	-	-	-

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
	станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды							
	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	-	-	-	-	-	-
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
	многоквартирные дома	%	80	90	100	100	100	100
	бюджетные организации	%	100	100	100	100	100	100
6	Показатели надежности системы водоснабжения ²							
	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	1,5	1,5	1,3	1,2	1,1	0,8

Таблица 14

Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения
(основание: Схема водоснабжения, водоотведения Саргазинского сельского поселения)

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Критерии доступности для населения услуг водоотведения							
	рост тарифа ¹	%	7,5	7,0	6,2	6,2	6,2	6,2
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
	население	человек	4330	4352	4451	4689	4781	4995
	промышленность	единиц	39			39		
	бюджетные организации	единиц	5			5		
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
	– Население	тыс. куб.м	48,60	49,52	50,98	53,13	58,10	61,56
	– Бюджетные организации	тыс. куб.м	4,80	5,80	5,91	6,72	7,15	7,42
	– Прочие потребители	тыс. куб.м	0,20	0,40	0,60	0,65	0,72	0,99
4	Показатели качества системы водоотведения ²							
	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или коммунальные системы водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-	-
	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения	%	-	-	-	-	-	-

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
	раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения							
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета		-	-	-	-	-	-
	многоквартирные дома	%	0	0	0	0	0	0
	бюджетные организации	%	0	0	0	0	0	0
6	Показатели надежности системы водоотведения ²							
	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0
7	Показатели эффективности системы водоотведения ²							
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-	-
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб. м	-	-	-	-	-	-
8	Показатели эффективности водоотведения (удельные расход на 1 чел) ³		-	-	-	-	-	-
	многоквартирные дома		-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации		-	-	-	-	-	-
9	Показатели воздействия на окружающую среду ³							
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду		-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

2 – устанавливаются для каждой организации, оказывающей услуги водоотведения в соответствии с Приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

3 – рассматриваются в соответствии со схемой водоотведения, при наличии в ней данного показателя.

Таблица 15

Целевые индикаторы и показатели развития системы электроснабжения
(основание: Схема электроснабжения Саргазинского сельского поселения – не представлена)

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Критерии доступности для населения услуг электроснабжения							
	рост тарифа ¹	%	7,5	7,0	6,2	6,2	6,2	6,2
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
	население	человек	4330	4352	4451	4689	4781	4995
	промышленность	единиц (промзоны)	39			39		
	бюджетные организации	единиц	5			5		
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
	население	тыс. кВт*ч	-			-		
	промышленность	тыс. кВт*ч	-			-		
	бюджетные организации	тыс. кВт*ч	-			-		
4	Показатели качества электрической энергии ²		-	-	-	-	-	-
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
	многоквартирные дома	%	100	100	100	100	100	100
	бюджетные организации	%	100	100	100	100	100	100
6	Показатели надежности системы электроснабжения ²							

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
7	Показатели эффективности системы электроснабжения ²	-	-	-	-	-	-	-
8	Показатели эффективности потребления электрической энергии (удельные расход на 1 чел.) ²	-	-	-	-	-	-	-
	многоквартирные дома	-	-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-
9	Показатели воздействия на окружающую среду ²	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

2 – рассматриваются в соответствии со схемой электроснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Таблица 16

Целевые индикаторы и показатели развития системы газоснабжения
(основание: Схема газоснабжения Саргазинского сельского поселения – не представлена)

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Критерии доступности для населения услуг газоснабжения							
	рост тарифа ¹	%	7,5	7,0	6,2	6,2	6,2	6,2
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
	население	человек	4330	4352	4451	4689	4781	4995

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
	промышленность	единиц (промзоны)	39			39		
	бюджетные организации	единиц	5			5		
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
	население	тыс. м ³	-			-		
	промышленность	тыс. м ³	-			-		
	бюджетные организации	тыс. м ³	-			-		
4	Показатели качества газоснабжения ²		-	-	-	-	-	-
5	Показатели степени охвата потребителей приборами учета							
	многоквартирные дома	%	15	32	51	74	89	100
	бюджетные организации	%	-	-	-	-	-	-
6	Показатели надежности системы газоснабжения ²							
7	Показатели эффективности системы газоснабжения ²	-	-	-	-	-	-	-
8	Показатели эффективности потребления газа (удельные расход на 1 чел.) ²	-	-	-	-	-	-	-
	многоквартирные дома	-	-	-	-	-	-	-
	бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-
9	Показатели воздействия на окружающую среду ²	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

2 – рассматриваются в соответствии со схемой газоснабжения, при наличии в ней данного показателя.

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Таблица 17

Целевые индикаторы и показатели развития системы утилизации (захоронения) отходов
(основание: Генеральный план санитарной очистки и благоустройства Саргазинского сельского поселения – не представлен)

№	Наименование	Единицы измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	Критерии доступности для населения услуг газоснабжения							
	рост тарифа ¹	%	7,5	7,0	6,2	6,2	6,2	6,2
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки							
	население	человек	4330	4352	4451	4689	4781	4995
	промышленность	единиц (промзоны)	39			39		
	бюджетные организации	единиц	5			5		
3	Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе							
	население	тыс. м ³	-			-		
	промышленность	тыс. м ³	-			-		
	бюджетные организации	тыс. м ³	-			-		
4	Показатели воздействия на окружающую среду ²	-	-	-	-	-	-	-
	Удельный показатель негативного воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-

1 – значения приняты в соответствии с «Изменением цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году)», утвержденные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

2 – рассматриваются в соответствии с Генеральным планом санитарной очистки и благоустройства сельского поселения, при наличии в нем данного показателя.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Основанием может быть производственная и инвестиционная программа организаций коммунального комплекса, осуществляющих данный вид деятельности и утвержденные в них показатели в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. N 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Целевые индикаторы и показатели развития системы энергосбережения

Основанием для разработки целевых показателей служит муниципальная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности сельского поселения, утвержденная в соответствии с Федеральным Законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 31 декабря 2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

5 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Инвестиционные проекты Программы могут быть сформированы в группы в зависимости от их целевой направленности и экономической эффективности. В зависимости от целевой направленности инвестиционные проекты разделяются на проекты:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении.

Экономическая эффективность проектов оценивается сроками окупаемости инвестиций.

Общая программа инвестиционных проектов включает:

- программу инвестиционных проектов в электроснабжении;

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

- программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
- программу инвестиционных проектов в водоотведении;
- программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО;
- программу установки приборов учета у потребителей.

5.1 Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения

Таблица 18

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Централизованная система электроснабжения														
Итого			28,25	2,5	1,25	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	5	2,1
1	Реконструкция линий ВЛ - 0,4кВ, общая протяженность 10,5 км в Саргазинском сельском поселении.		20,3	-	-	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	-
2	Реконструкция КТП №1,2		4,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,1	2,1
3	Реконструкция ТП №5		2,5	1,25	1,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2 Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

Таблица 19

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальны е вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Централизованная система теплоснабжения														
Итого			0,839	0,20	0,165	0,25	0,18	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальны е вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
				8										
1 Реконструкция участков тепловых сетей п. Саргазы, ул. Мичурина (Клуб) протяженность – 60 м.	2017	2017	0,088	0,08										
2 Реконструкция участков тепловых сетей п. Саргазы, ул. Мира, д. 8 протяженность – 120 м.	2018	2018	0,1		0,1									
3 Изоляция тепловых сетей п. Саргазы	2017	2017	0,12	0,12										
4 Реконструкция участков тепловых сетей п. Саргазы, ул. Мира, д. 6 протяженность – 40 м.	2018	2018	0,065		0,065									
5 Реконструкция участков тепловых сетей п. Саргазы, ул. Мира, д. 7 протяженность – 40 м	2019	2019	0,065			0,065								
6 Реконструкция участков тепловых сетей п. Саргазы, ул. Березовая, д. 5 протяженность – 100 м	2019	2019	0,185			0,185								
7 Реконструкция участков тепловых сетей п. Саргазы, ул. Мира, д. 14 протяженность – 70 м	2020	2020	0,11				0,11							
8 Реконструкция участков	2020	2020	0,07				0,07							

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальны е вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
тепловых сетей п. Саргазы, ул. Мира, д. 14 протяженность – 45 м														
9 Реконструкция и модернизация участков тепловых сетей Саргазинского сельского поселения	2021	2026	0,036					0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006

5.3 Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения

Таблица 20

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальны е вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Централизованная система газоснабжения														
Итого			643,72	97,6	206,1	108,5	108,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
1	Перевод на газ деревню Смолино	2017	2018	195,2	97,6	97,6	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство газопроводов высокого давления деревня Смолино	2018	2020	325,42	-	108,5	108,5	108,5	-	-	-	-	-	-
3	Газификация поселков	2021	2026	123,1	-	-	-	-	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

5.4 Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Таблица 21

Наименование мероприятия и виды работ		Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам									
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Система водоснабжения														
Итого				6,52	2,44	1,3	0,63	1,55	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1	Модернизация участка сетей водоснабжения п. Саргазы, от ул. Юбилейная до ул. Земляничная протяженность – 468 м.	2017	2017	0,69	0,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Модернизация участка трубопровода от дома № 14 до дома № 3 по ул. Мичурина п. Саргазы – протяженность 200 м.	2017	2017	0,3	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Модернизация участка трубопровода от дома № 31 до дома № 47 по ул. Ленина в п. Саргазы – протяженность – 300 м.	2018	2018	0,35	-	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Модернизация участка трубопровода от дома № 1 до дома № 4 по ул. Набережная в п.	2019	2019	0,18	-	-	0,18	-	-	-	-	-	-	-

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Саргазы – протяженность – 150 м														
5 Модернизация участка трубопровода от дома № 14 по ул. Мичурина до дома № 19 по ул. Ленина в п. Саргазы – протяженность 200 м.	2020	2020	0,3	-	-	-	0,3	-	-	-	-	-	-	-
6 Модернизация участка трубопровода в доме 14 по ул. Мира в п. Саргазы, от д. № 7 до д. № 6, от д. № 6 до д. № 3, от д. № 3 до выгребной ямы по ул. Мира в п. Саргазы общая протяженность – 146 м	2017	2017	0,5	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Модернизация участка трубопровода от дома № 14 до дома 7 по ул. Мира п. Саргазы – протяженность 150 м.	2017	2017	0,95	0,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 Модернизация участка трубопровода От дома № 1 до дома № 4 по ул. Набережная в п. Саргазы – протяженность – 150 м.	2018	2018	0,95		0,95									
9 Модернизация участка	2019	2019	0,2			0,2								

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
трубопровода от Больницы по адресу ул. Мира д. 2 до выгреб по ул. Мира – протяженность – 30 м														
10 Модернизация участка трубопровода ул. Мичурина, д. 10 а – протяженность – 30 м	2019	2019	0,25			0,25								
11 Модернизация участка трубопровода от Школы до детского сада в п. Саргазы – протяженность – 150 м.	2020	2020	1,25				1,25							
12 Модернизация сетей системы водоотведения	2021	2026	0,6					0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

5.5 Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения

Таблица 22

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Система водоотведения														
Итого			2,228	1,268	0,3	0,12	0,3	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
1	Ремонт и замену канализационных сетей в доме 14 по ул. Мира в п. Саргазы, от д. № 7 до д. № 6, от д.	2017	2017	0,668	0,668									

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование мероприятия и виды работ		Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам									
					2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	№ 6 до д. № 3, от д. № 3 до выгребной ямы по ул. Мира в п. Саргазы общая протяженность – 146 м.													
2	Ремонт и замену канализационных сетей От дома № 14 до дома 7 по ул. Мира п. Саргазы – протяженность 150 м.	2017	2017	0,3	0,3									
3	Ремонт и замену канализационных сетей От дома № 1 до дома № 4 по ул. Набережная в п. Саргазы – протяженность 150 м.	2018	2018	0,3	0,3									
4	Ремонт и замену канализационных сетей От Больницы по адресу ул. Мира д. 2 до выгребка по ул. Мира – протяженность – 30 м.	2019	2019	0,06			0,06							
5	Ремонт и замену канализационных сетей Здание администрации по адресу: п. Саргазы, ул.	2019	2019	0,06			0,06							

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Мичурина, д. 10 а – протяженность – 30 м.														
6 Ремонт и замену канализационных сетей от Школы до детского сада в п. Саргазы – протяженность – 150 м.	2020	2020	0,3				0,3							
7 Строительство локальных очистных сооружений для организации централизованной системы водоотведения	2021	2026	0,24					0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

5.6 Программа инвестиционных проектов в системе утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации)
твердых коммунальных отходов

Таблица 23

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Система обращения ТКО														
Итого			44,1	0,87	0,87	0,87	6,7	6,7	6,7	5,35	5,35	5,35	5,35	
1	Строительство полигона ТКО в районе п. Саргазы общей	2020	2022	20,1	-	-	-	6,7	6,7	6,7				

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
площадью 1 Га. Организовать централизованный сбор и вывоз ТКО с ближайших населенных пунктов.														
2 Организация площадок для сбора и хранения ТКО	2017	2019	2,6	0,87	0,87	0,87								
3 Обновление автопарка для вывоза ТКО	2023	2026	21,4	-	-	-					5,35	5,35	5,35	5,35

5.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях

Данная программа входит в состав программы реализации энергосберегающих мероприятий на территории Саргазинского сельского поселения.

5.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий

Таблица 24

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Итого				23,3	0	2	2	5,4	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	1,4
1 Модернизация систем и объектов наружного освещения путем замены светильников уличного освещения на энергосберегающие	2021	2026	8,2					1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
2 Программные	2020	2025	6,5				1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации		Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам										
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности жилищного фонда														
3 Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности бюджетного сектора	2018	2020	4,8		1,6	1,6	1,6							
4 Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности системы теплоснабжения	2020	2020	2,3				2,3							
5 Программные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности системы	2018	2020	1,2		0,4	0,4	0,4							

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Наименование мероприятия и виды работ	Годы реализации	Капитальные вложения, млн. рублей	в том числе по годам											
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
водоснабжения														

6 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

1. Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями.

Проекты, реализуемые действующими на территории Саргазинского сельского поселения организациями. Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими на территории Саргазинского сельского поселения организациями, является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей (надбавки) к тарифам для потребителей.

Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального сектора. Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребности инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства (заемный капитал, средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и др.).

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов организаций для потребителей коммунальных услуг.

Достоинства

- основной инструмент реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- разработанная инвестиционная программа упрощает процесс финансирования ресурсоснабжающими организациями заемных средств на реализацию мероприятий программы;
- в процессе утверждения инвестиционных программ проверяется доступность для потребителей тарифов организаций на коммунальные услуги;
- развитая правовая основа для разработки, утверждения, реализации и корректировки инвестиционных программ.

Недостатки

- ограничение роста тарифов предельными индексами роста и предельными уровнями тарифов.

2. Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо- тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) коммунальных отходов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, применяется механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Объекты коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессионного соглашения, могут находиться на праве хозяйственного ведения у государственного или муниципального унитарного предприятия. Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса.

В качестве критериев конкурса могут устанавливаться:

- сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения;
- технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения;
- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности,

предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и др.

Порядок заключения, исполнения и прекращения концессионных соглашений устанавливается законодательством Российской Федерации.

Типовое соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения».

Достоинства

- один из наиболее эффективных механизмов привлечения частных инвестиций в развитие коммунального хозяйства;
- обеспечивается эффективное использование имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности; организуется контроль за деятельностью концессионера (за соблюдением сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлением инвестиций, соответствием технико-экономическим показателям и др.);
- учитываются интересы потребителей коммунальных услуг (одним из критериев при отборе концессионера являются предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности)

Недостатки

- данный механизм не распространён, что не позволяет оценить опыт других муниципальных образований.

3. Проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования (участие в ГЧП и МЧП)

Создание организаций со смешанной формой собственности с целью реализации социально значимых проектов, является одной из форм государственно-частного (муниципально-частного) партнерства.

Главный принцип создания таких организаций – объединение государственного (муниципального) и частного капитала. Правоотношения, возникающие в результате создания таких организаций, регулируются законодательством Российской Федерации.

Достоинства

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА
ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

- сохраняется социальная направленность деятельности организации;
- объединяются ресурсы сторон;
- затраты и финансовые риски распределяются пропорционально вкладу в уставный капитал;
- обеспечивается эффективное расходование бюджетных средств;
- используется «предпринимательский» подход к управлению муниципальным имуществом.

Недостатки

- сложность поиска инвесторов;
- возврат капитала с требуемой нормой доходности вследствие ограничения роста тарифов.

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: бюджетные средства (областной бюджет, бюджет Саргазинского сельского поселения) и внебюджетные средства (инвестиционные программы в части инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение, прочие привлеченные инвестиции). Сводные данные объемов инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения приведены в таблице 25.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

Таблица 25

Объем инвестиций для развития системы коммунальной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения

№	Наименование системы	Всего, млн. руб	В том числе по годам, млн. руб.									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Система теплоснабжения	0,839	0,208	0,165	0,25	0,18	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
2	Система водоснабжения	6,52	2,44	1,3	0,63	1,55	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
3	Система водоотведения	2,228	1,268	0,3	0,12	0,3	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
4	Система электроснабжения	28,25	2,5	1,25	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	5	2,1
5	Система газоснабжения	643,72	97,6	206,1	108,5	108,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5	20,5
6	Система обращения с ТКО	44,11	0,87	0,87	0,87	6,7	6,7	6,7	5,35	5,35	5,35	5,35
7	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	23,3	0	2	2	5,4	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	1,4
Итого		748,947	104,886	211,985	115,27	125,53	32,746	32,746	31,396	31,396	33,496	29,496

Для прогноза расходов населения на коммунальные услуги выполнен расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления, данные представлены в таблице 26.

Таблица 26

Расчет совокупного платежа граждан в 2016 году по принятым данным

№	Наименование услуги	Принятые значения	Норматив	Средний тариф	Стоимость услуг рублей в месяц
1	Теплоснабжение	Площадь 45 кв.м	0,02 Гкал/кв.м	1525,28 руб./Гкал	457,58
2	Холодное водоснабжение	Проживает 3 чел.	4,6 куб.м / 1 чел.	16,47 руб/куб.м	227,286
2.1	Холодное водоснабжение ст.Смолино	Проживает 3 чел.	4,6 куб.м / 1 чел.	29,77 руб/куб.м	410,826
3	Водоотведение	Соответствует водоснабжению	4,6 куб.м / 1 чел.	-	-

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

№	Наименование услуги	Принятые значения	Норматив	Средний тариф	Стоимость услуг рублей в месяц
4	Электроснабжение	Проживает 3 чел.	130 кВт*ч / 1 чел.	2,04 руб/кВт*ч	795,60
5	Газоснабжение	Проживает 3 чел.	12 куб.м / 1 чел.	6,15 руб/куб.м	221,40
6	Итого совокупный платеж в месяц				1701,866
	Итого совокупный платеж в месяц, ст. Смолино				1885,406

При использовании данных по изменению цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора до 2018 года (в %, в среднем за год к предыдущему году) в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов изменение совокупного платежа граждан прогнозно будет соответствовать размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ, данные представлены в таблице 27.

Таблица 27

Расчет изменения совокупного платежа граждан до 2026 года в соответствии с прогнозным размером индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ

№	Наименование услуги	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Теплоснабжение	457,58	480,92	503,52	527,19	551,96	577,91	605,07	633,50	663,28	694,45	727,09
2	Холодное водоснабжение	227,286	238,88	250,10	261,86	274,17	287,05	300,54	314,67	329,46	344,94	361,16
3	Водоотведение	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Электроснабжение	795,6	836,18	875,48	916,62	959,70	1004,81	1052,04	1101,48	1153,25	1207,45	1264,21
5	Газоснабжение	221,4	232,69	243,63	255,08	267,07	279,62	292,76	306,52	320,93	336,01	351,80
	Итого	1701,866	1788,66	1872,73	1960,75	2052,90	2149,39	2250,41	2356,18	2466,92	2582,86	2704,26
	Темп роста платежей за коммунальные услуги (по сравнению с предыдущим периодом)		1,051	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

При реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Саргазинского сельского поселения Челябинской области на период до 2026 года необходимо скорректировать расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с учетом инвестиционных программ в части инвестиционных составляющих в тарифе. Данный уточняющий расчет возможен при формировании механизма включения в тариф организаций коммунального комплекса капитальных вложений в части инвестиционной составляющей в тарифе с учетом соблюдения критериев доступности для потребителей. Данные по индексу роста тарифов на коммунальные услуги и размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ в течение периода реализации Программы представлен в таблице 28.

Таблица 28

Данные по индексу роста тарифов на коммунальные услуги и размеру индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ в течение периода реализации Программы (%)

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Рост тарифов на коммунальные услуги	106,4	106,0	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9	104,9
Размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ	104,0	105,1	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7	104,7

Таким образом, рост тарифов на коммунальные услуги не более чем на 2,4 процентных пункта превышает размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги. Это позволяет сохранить доступность коммунальных услуг для населения на уровне «высокий». Изменение уровня доступности коммунальных услуг для населения в течение периода реализации Программы отражено в таблице 29.

Таблица 29

Доступность коммунальных услуг в течение периода реализации Программы

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности в 2016 году:	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	21,2	свыше 8,6	свыше 8,6	свыше 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 7,2 до 8,6	от 5,3 до 6,2	от 5,3 до 6,2
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	17	свыше 12	свыше 12	свыше 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 8 до 12	от 7,7 до 8,1	от 7,7 до 8,1

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ САРГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2026 ГОДА

№ п/п	Наименование критерия	Уровень доступности в 2016 году:	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	89,6	от 85 до 92	от 85 до 92	от 85 до 92	от 85 до 92	от 85 до 92	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2	от 95,9 до 97,2
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	30,2	свыше 15	свыше 15	свыше 15	свыше 15	свыше 15	свыше 15	от 10 до 15	от 10 до 15	от 10 до 15	от 10 до 15

7 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Ответственный за реализацию Программы

Администрация Саргазинского сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

План-график работ по реализации Программы

Согласование тарифов и инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета Саргазинского сельского поселения, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 1 этап 2017 - 2021 гг., 2 этап – 2022 -2026 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2017 году.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Челябинской области, Саргазинском сельском поселении.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга. Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляются на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 октября 2013 года № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;
- верификация данных;
- анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры;

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Порядок корректировки Программы

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируются на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объёмы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учётом реальных возможностей всех уровне.